

Тарифы и нормативы на жилищно-коммунальные услуги для населения

	Вид услуги	Ед. измерения	Нормативы		Тариф 2026г.		Нормативно-правовые акты
			Комм.услуги	КР СОИ	Тариф с 01.01.26 по 30.09.26	Тариф с 01.10.26 по 31.12.26	
1	Капитальный ремонт	руб./кв. метр общей площади помещения			15,45		Постановление Правительства Челябинской области от №844-П от 25.12.2025г.
2	Плата за жилое помещение, без КР на СОИ:	руб./кв. метр общей площади помещения					Постановление администрации города Магнитогорска №10458-П от 08.12.2025г., №10457-П от 08.12.2025г.
2.1.	Дома без лифта, без мусоропровода, с газовыми плитами:						
	до 3-х этажей (включительно)				28,85		
	от 4 до 5 этажей (включительно)				26,95		
2.2.	Дома без лифта, без мусоропровода, с электрическими плитами:						
	до 3-х этажей (включительно)				27,78		
	от 4 до 5 этажей (включительно)				25,88		
2.3.	Дома, оборудованные лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами:						
	до 9 этажей (включительно)				33,88		
	свыше 9 этажей				28,36		
2.4.	Дома, оборудованные лифтами, мусоропроводом, с электрическими плитами:						
	до 9 этажей (включительно)				32,81		
	свыше 9 этажей				27,29		
2.5.	Дома, оборудованные лифтами, без мусоропровода, с газовыми плитами:						
	до 9 этажей (включительно)				31,92		
	свыше 9 этажей				26,40		
2.6.	Дома, оборудованные лифтами, без мусоропровода, с электрическими плитами:				30,85		
3	Обращение с твердыми коммунальными отходами	руб. /м3	2,088 м3/прожив/год;		715,97	816,21	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №89/7 от 19.12.2025г.
4	Водоснабжение	руб./куб.м	5,02 м3/чел	0,05782 м3/м2-5этаж; 0,03934 м3/м2-9 этаж 0,03447м3/м2-12этаж.	42,30	47,69	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №87/267 от 12.12.2025г.
5	Водоотведение	руб./куб.м	9,12 м3/чел	0,1164 м3/м2-5этаж; 0,07946 м3/м2-9этаж; 0,07142 м3/м2-12этаж.	36,16	42,22	
6	Горячее водоснабжение (с полотенцесушителем/без полотенцесушителя)	руб./куб.м			201,34/180,38	230,78/206,65	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №93/24 от 25.12.2025г. Норматив - №68/1 от 21.12.17 (0,06928/0,06015)
	компонент холодная вода	руб./куб.м	4,1м3/чел	0,05858 м3/м2-5этаж; 0,04012 м3/м2-9 этаж 0,03695м3/м2-12этаж.	42,30	47,69	
	компонент тепловая энергия	руб./Гкал		0,06928Гкал/м3-без полотенсуш; 0,06015Гкал/м3-с полотенсуш;	2 295,54	2 642,69	
7	Отопление	руб./Гкал			2 295,54	2 642,69	
8	Электроэнергия	руб./кВт.ч	одиноко проживающие - 100квт.ч (с газом), 180 квт.ч (с электроплитой), семья - 90 Квт.ч. на 1 чел. (с газом), 130 Квт.ч. на 1 чел. (с электроплитами)	0,474 квт.ч/м2-5этаж; 1,786 квт.ч/м2-9 этаж 2,777квт.ч/м2-12этаж. (с лифт и повыс.насосом)	4,84	5,38	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №96/1 от 30.12.2025г.
	в домах с электроплитами				3,39	3,77	
9	Газоснабжение	руб./м3	12м3/чел/мес		10,68	12,17	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №93/146 от 25.12.2025